



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2023

№ 468

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 11.05.2023 № 7/23 и заключение о результатах общественных обсуждений от 11.05.2023 № 7/23 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2162, 2520, 2493, 2521, 2521Б» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

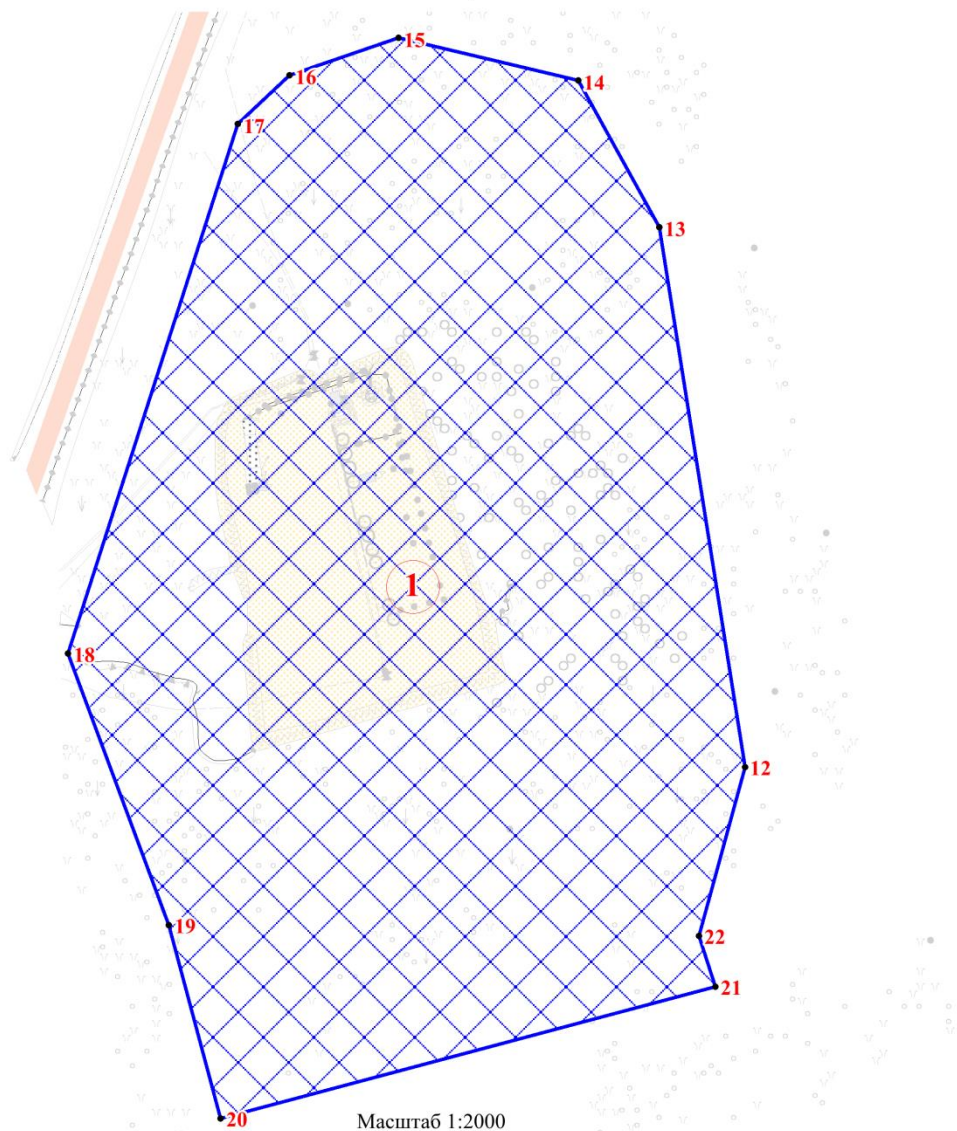
Глава района

Б.А. Саломатин







Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Куст скважин № 2162

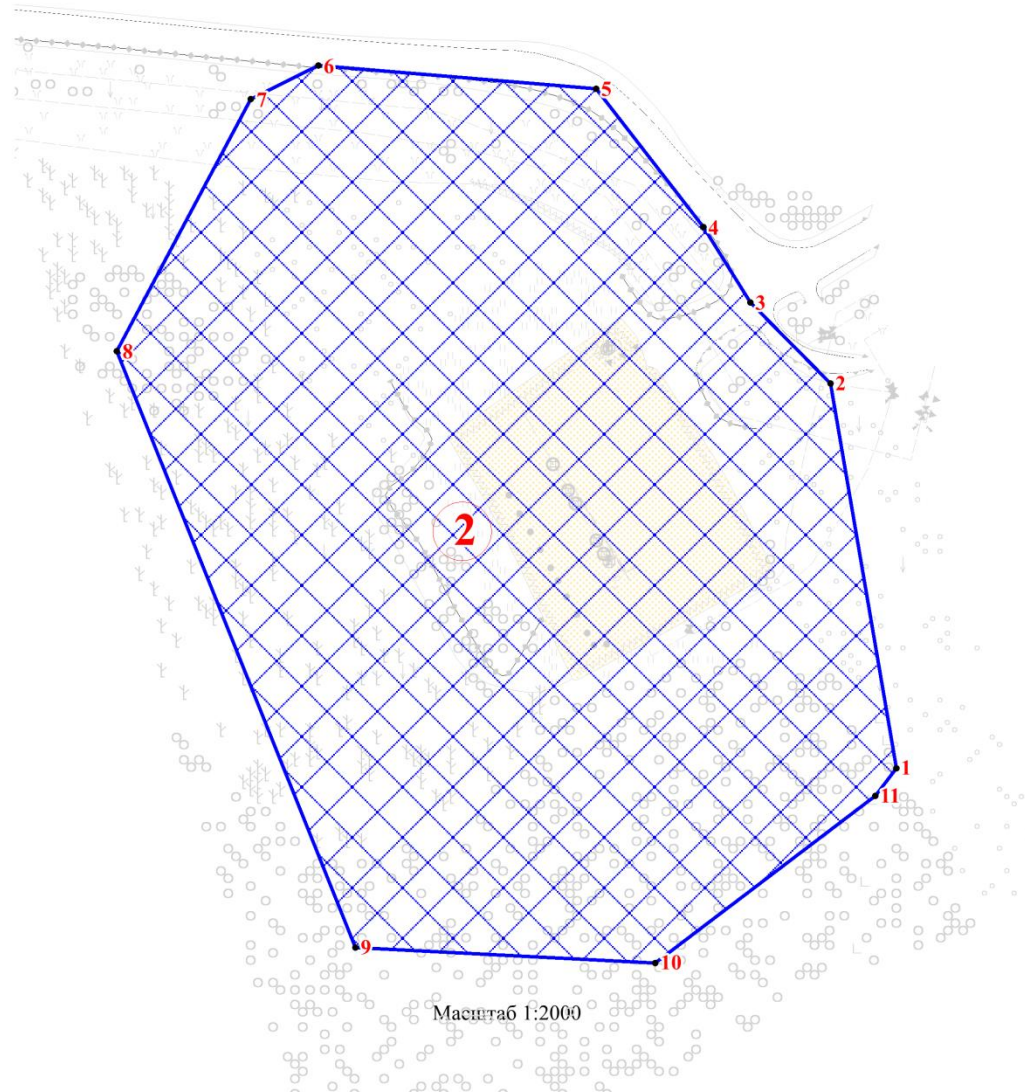


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
2	Куст скважин № 2493

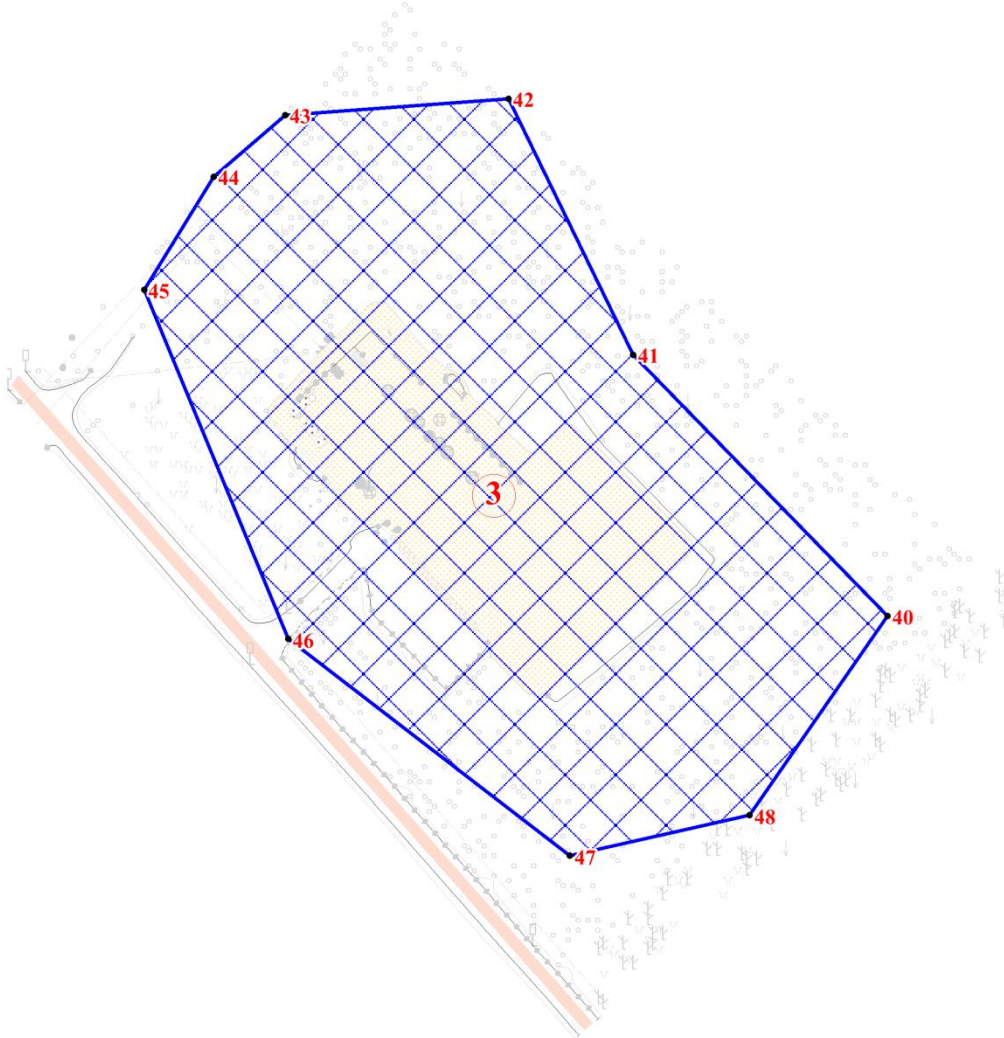


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- 2 - проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства







**Перечень проектируемых объектов
капитального строительства**

Номер	Наименование объектов капитального строительства
3	Куст скважин № 2520



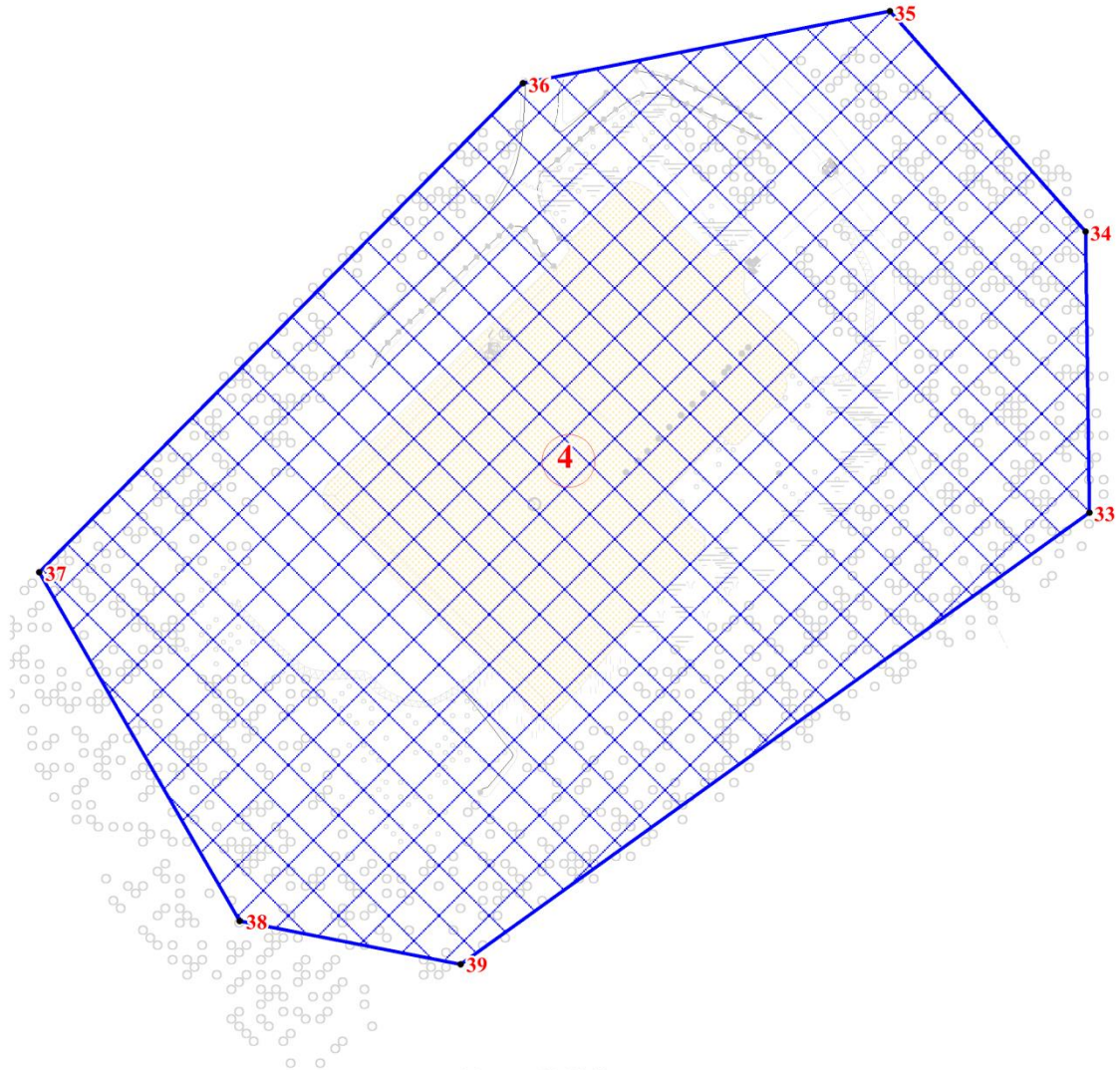
Масштаб 1:3000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства







Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
4	Куст скважин №2521



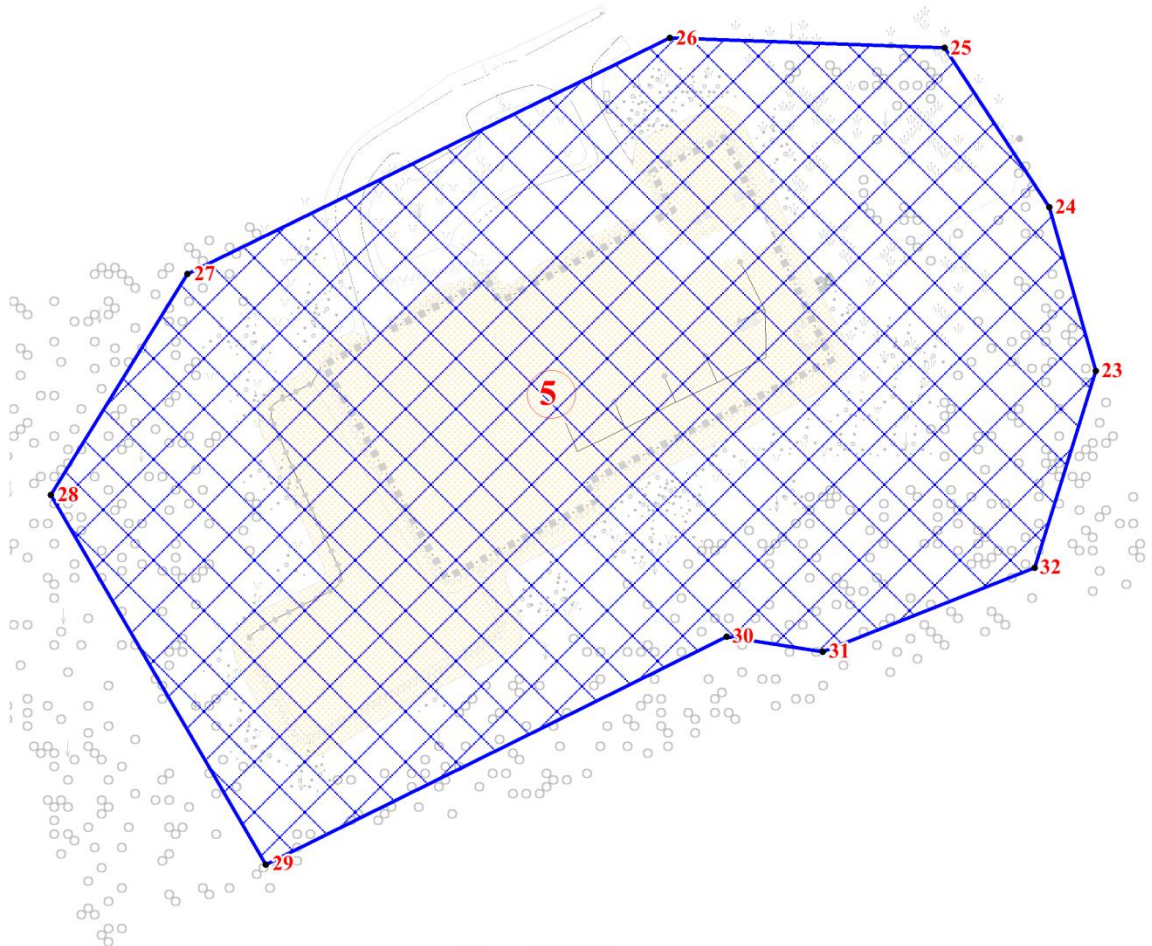
Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
5	Куст скважин № 2521Б



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- ① - проектируемые объекты капитального строительства;
- ▭ (с диагоналями) - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- ▭ (оранжевый) - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- ▭ (с волнистыми линиями) - проектируемый объект капитального строительства
- ▭ (с точечной заливкой) - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	1014201.82	4417385.28
2	1014331.44	4417363.18
3	1014358.73	4417336.06
4	1014384.01	4417320.26
5	1014430.72	4417284.11
6	1014438.47	4417190.55
7	1014427.14	4417167.83
8	1014342.32	4417122.64
9	1014141.34	4417203.01
10	1014136.19	4417304.09
11	1014192.47	4417378.21
12	995343.02	4422833.92
13	995525.07	4422805.11
14	995574.53	4422777.86
15	995588.92	4422717.21
16	995576.32	4422680.51
17	995559.85	4422663.07
18	995381.26	4422605.89
19	995289.70	4422639.88
20	995224.44	4422657.27
21	995268.85	4422824.00
22	995286.07	4422818.47
23	993541.25	4433371.45
24	993601.98	4433354.23

Номер точки	X	Y
1	2	3
25	993661.02	4433315.42
26	993664.75	4433213.48
27	993577.25	4433034.58
28	993495.27	4432984.00
29	993358.31	4433063.63
30	993442.79	4433234.51
31	993437.14	4433270.25
32	993468.34	4433348.68
33	995178.53	4435258.01
34	995273.57	4435256.69
35	995348.22	4435190.39
36	995323.86	4435066.29
37	995158.28	4434902.61
38	995040.26	4434970.54
39	995025.63	4435045.26
40	989243.33	4436906.28
41	989375.38	4436777.83
42	989504.68	4436714.91
43	989496.46	4436602.17
44	989465.24	4436566.02
45	989408.12	4436530.88
46	989231.71	4436603.66
47	989122.28	4436745.92
48	989142.69	4436836.64

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2162, 2520, 2493, 2521, 2521Б» (далее – проектируемый объект) предусматривается размещение:

- куста скважин № 2162;
- куста скважин № 2520;
- куста скважин № 2493;
- куста скважин № 2521;
- куста скважин № 2521Б.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект.
Куст №2162		
Общее количество скважин	14	
	10	4
Количество добывающих скважин:	12	
	8, в том числе: 1 пьезометрическая; 1 консервированная	4
Количество нагнетательных скважин:	1	
	1	-
Ликвидированные скважины:	1	
	1	-
Куст №2520		
Общее количество скважин	15	
	10 в том числе: 3 по проекту 1024Д	5
Количество добывающих скважин:	14	
	9 в том числе: 3 по проекту 1024Д	5
Количество нагнетательных скважин:	1	
	1	-
Ликвидированные скважины:	-	
	-	-
Куст №2493		
Общее количество скважин	10	
	5	5
Количество добывающих скважин:	8	
	3 в том числе: 1- в бездействии; 1-консервирована	5
Количество нагнетательных скважин:	2	
	2 в том числе: 2- пьезометрическая	-
Ликвидированные скважины:	-	
	-	-

Куст №2521		
Общее количество скважин	11	
	6	5
Количество добывающих скважин:	8	
	3	5
Количество нагнетательных скважин:	3	
	3	-
Ликвидированные скважины:	-	
	-	-
Куст №2521Б		
Общее количество скважин	14	
	7	7
Количество добывающих скважин:	14	
	7, в том числе: 1- в бездействии	7
Количество нагнетательных скважин:	-	
	-	-
Ликвидированные скважины:	-	
	-	-

Функциональное назначение кустов скважин – обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ.

Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

На действующих кустовых площадках размещено технологическое оборудование, обеспечивающее добычу, учет, сбор и транспорт продукции скважин, электротехническое оборудование и оборудование для АСУ ТП.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2162, 2520, 2493, 2521, 2521Б», расположенного на межселенной территории муниципального образования Нижневартовский район ХМАО-Югры.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского АО - Югры, на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища и Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, градостроительный регламент не установлен, в соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы Объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов. Поэтому и охранные зоны учитываются только для существующих линейных объектов, которые установлены в соответствии с действующим законодательством, правилами и нормами отвода.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проектируемые объекты расположены на межселенной территории.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Проектируемые объекты расположены за пределами зон санитарной охраны.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта)

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2162, 2520, 2493, 2521, 2521Б» имеет сложную конфигурацию и составляет – 34,6129 га.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища в кварталах №№ 117, 118, 119, 156, Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища в квартале № 190), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планируемого развития территории.